



flash info

INFORMATIONS MUNICIPALES DE CHESSY

FÉVRIER 2026

WWW.CHESSY77.FR • f VILLE DE CHESSY 77

AGENDA

Ciné sénior

Jedi 12 mars 2026 à 14h



Le cinéma Studio 31 propose aux Cassassiens de plus de 60 ans deux films au choix au tarif de 3,50 € :

"Chers parents"

de Emmanuel Patron

"Maigret et le mort amoureux"

de Pascal Bonitzer

INFORMATIONS

Restez informés

Pour vous tenir informés de l'actualité, Chessy met à votre disposition divers supports de communication.

Site internet

www.chessy77.fr

Facebook

www.facebook.com/chessy77700

Instagram

www.instagram.com/villechessy77

Application mobile "Chessy"

Disponible sur les plateformes de téléchargement

Panneaux lumineux

Situés place Edmond Chartier, place d'Ariane et place des Dariolles



FERME DES TOURNELLES

Coline Serreau à Chessy

Samedi 14 mars 2026 à 20h30



Coline Serreau nous raconte sa belle histoire avec la liberté et les fous rires qui sont sa marque de fabrique.

Dans son spectacle, la réalisatrice nous emmène dans l'intimité de la création de ses films avec une générosité sans pareil. Elle partage avec humour et finesse des anecdotes issues de ses expériences sur les tournages de ses films. À travers ses récits, l'auteure et metteuse en scène dévoile les moments de complicité, de difficulté mais aussi les surprises imprévues qui jalonnent la création d'un film.

Le saviez-vous ? Coline Serreau a réalisé entre autres *La crise*, *Trois hommes et un couffin* et *La belle verte*.

Tarifs et réservation au dos du flash info.

AGENCE POSTALE

Rappel des nouveaux horaires

Depuis le 6 octobre 2025, l'agence postale de Chessy a augmenté son amplitude horaire de 2h30 par semaine pour répondre au mieux aux besoins des administrés. La commune espère ainsi accueillir un plus large public notamment celles et ceux dont les contraintes personnelles ou professionnelles rendent difficile l'accès aux horaires initiaux.



Les horaires de l'agence postale de Chessy :

- Lundi de 14h à 17h30
- Mardi au vendredi de 9h30 à **12h30** et de 14h à 17h30
- Samedi de **9h** à 12h

Budget 2026

Le budget de la commune et les budgets annexes ont été votés lors du conseil municipal du 20 février 2026.

Pour rappel, le budget est l'acte par lequel sont prévues et autorisées les recettes et les dépenses.

Le budget d'une collectivité territoriale comme Chessy est divisé en deux sections : une section de fonctionnement et une section d'investissement. Chaque section est divisée en chapitres et chaque chapitre est divisé en articles.

La première décision budgétaire de l'exercice est dénommée "budget primitif". Le budget peut être modifié par une ou plusieurs "décisions modificatives". La décision modificative qui comporte les reports de crédits et la reprise des résultats est dénommée "budget supplémentaire". Il doit respecter les principes budgétaires que sont l'annualité, l'universalité, l'unité, l'équilibre et la sincérité.

Suite à un changement des règles comptables, les reports de crédits et la reprise des résultats seront, pour la première fois cette année, intégrés au budget primitif.

En 2026 les dépenses de fonctionnement correspondants aux opérations courantes de gestion sont de 16,5 millions d'euros dont 8,1 millions consacrés aux dépenses de personnel ce qui représente 49,3 % du total.

À noter que les charges à caractère général sont stables par rapport à 2025 (+0,06 %).

S'agissant des recettes, elles sont estimées à 18,6 millions d'euros. Elles proviennent essentiellement de la fiscalité locale mais également des produits encaissés pour les services à la population (restauration scolaire, accueil périscolaire, centres de loisirs, actions jeunesse, locations de salles, concessions cimetière...).

À noter que cette année encore, les tarifs des services aux familles ne seront pas augmentés tout comme la taxe foncière et la taxe d'habitation.

Pour ce qui est de la section d'investissement qui recense toutes les dépenses faisant varier durablement la valeur ou la consistance du patrimoine de la collectivité (acquisitions mobilières, matériels, travaux), les crédits nouveaux seront attribués pour des travaux de réfection dans les écoles, les bâtiments communaux ou encore l'aménagement du centre de sécurité urbain prévu cette année.

L'année 2026 sera marquée par la poursuite des travaux de construction du troisième centre de loisirs, le démarrage des travaux des aménagements paysagers du parc du château et la restructuration du hangar de la ferme des Tournelles.

Au total, les dépenses sont estimées à un peu plus de 22 millions d'euros et seront financées par l'épargne et des subventions provenant de l'agglomération du Val d'Europe, de l'Établissement public d'aménagement (EPA France), de la CAF de Seine-et-Marne et de la préfecture (4,5 millions d'euros).

La dette de la commune s'établissait au 1^{er} janvier 2026 à 13,3 millions d'euros. Avec une épargne nette s'élevant à 6,5 millions d'euros, la dette n'est équivalente qu'à deux années d'épargne.



Centre de loisirs de l'école Gaïus : 5,4 M€

Financement de la commune et de Val d'Europe Agglomération.



Salle d'exposition de la ferme des Tournelles : 2,4 M€

Financement de la commune.



Aménagements paysagers du parc du château : 5,2 M€

Le coût des travaux s'élève à 3,8 millions d'euros avec une participation de l'Établissement public d'aménagement (EPA France) de 1,4 millions d'euros.

Giuliano Casati, chiropracteur



Installé au 5 rue d'Ariane, Giuliano Casati soigne les douleurs rachidiennes (cervicales, thoraciques, lombaires), les névralgies, les douleurs articulaires (genoux, hanche, épaule, coude, poignet) mais aussi les douleurs musculaires, tendinites, maux de tête et vertiges.

Infos et horaires d'ouverture

Ouvert les lundis et jeudis de 8h à 20h

Prise de rendez-vous sur Doctolib

Tél. : 07 82 15 15 01

Nettox



Marvin Hougas et Robin Meedendorp ont créé leur société spécialisée dans la lutte contre les nuisibles. Installés sur la place Octogonale, les deux amis interviennent chez les particuliers comme chez les professionnels pour lutter radicalement contre les frelons asiatiques, cafards, rongeurs et même punaises de lit.

Infos

Tél. : 07 44 42 51 85 / 07 44 43 01 74

Mail : contact@nettox.fr

Site internet : www.nettox.fr

Les dronettoyeurs



Situé sur la place Octogonale, Mickael De Vasconcelos est spécialisé dans le nettoyage par drone. Il intervient sur les toitures, façades et bardages pour tout type de bâtiments (maisons individuelles, immeubles, bâtiments publics, édifices spéciaux, etc.).

Infos

Mail : contact@lesdronettoyeurs.fr

Les Dronettoyeurs

[les.dronettoyeurs](https://www.instagram.com/les.dronettoyeurs)

Collecte des encombrants



Premiers passages de l'année 2026

Centre urbain : jeudi 12 mars

Bourg : vendredi 13 mars

Attention, vos déchets extra-ménagers doivent être sortis à partir de 19h la veille de la collecte et entreposés de façon à ne pas gêner la circulation des piétons. Sont considérés comme encombrants le mobilier cassé, le bois, la ferraille, les sommiers et matelas...

Aménagements paysagers du parc du château de Chessy

LES TROIS ENJEUX MAJEURS

L'aménagement paysager du parc du château de Chessy s'inscrit dans un espace de dix hectares situé entre le parc du Bicheret et le boulevard du Grand Fossé.

Cet espace a pour but d'assurer dans un ensemble cohérent la liaison inter-quartier entre la ferme du château, réhabilitée en logements, et les quartiers résidentiels connexes.

1^{er} enjeu : nouvelle centralité paysagère

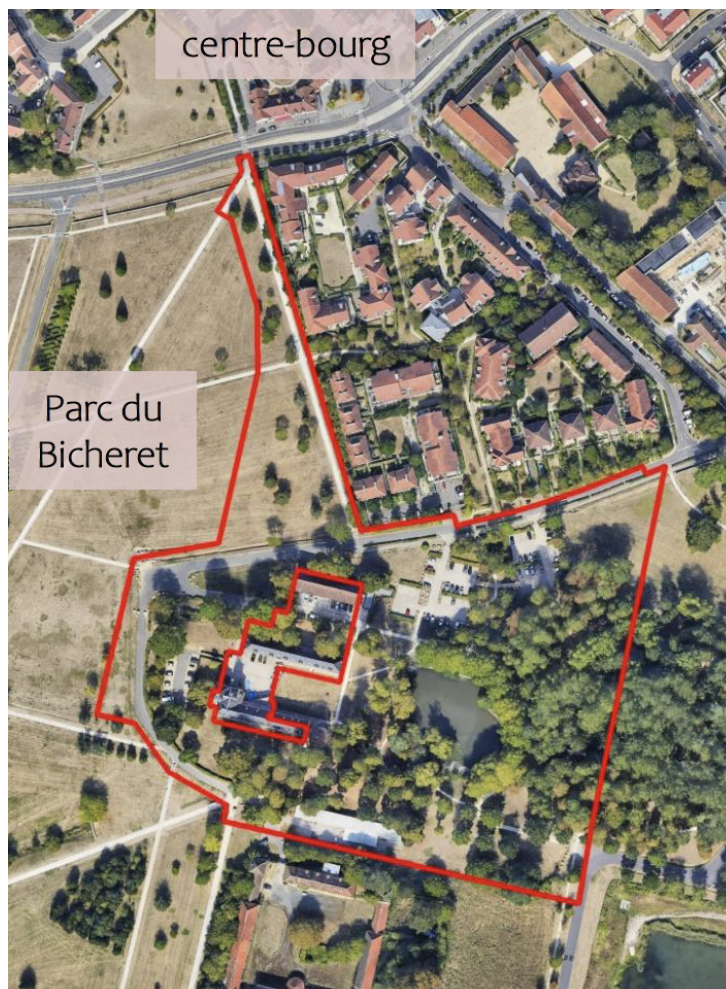
Il s'agit d'inscrire ce projet dans son contexte urbain et paysager en trouvant une cohérence et une continuité avec le parc du Bicheret existant tout en créant une connexion avec les quartiers riverains au nord.

2^e enjeu : renouer avec l'héritage culturel du château de Chessy et son inscription dans le paysage du parc

L'objectif est d'effectuer les dégagements nécessaires permettant au château d'occuper une place centrale dans le paysage quotidien des habitants.

3^e enjeu : écologie et approche environnementale

Au regard du diagnostic écologique sur le secteur du parc du château, il est préconisé une approche dynamique de l'écologie intégrée visant à renforcer la biodiversité présente par une démarche croisée de conservation, de création de nouveaux milieux et de diversification des essences.



LES GRANDES ÉTAPES DU CHANTIER

Les travaux commencés début février se déclineront en trois grandes étapes et devraient durer dix huit mois.

1^{re} phase : les parkings

La rénovation des deux parkings est la première grande étape du chantier avec 33 places supplémentaires. Afin de laisser des emplacements disponibles pendant la durée des travaux, les parkings seront inaccessibles l'un après l'autre. L'accès à Val d'Europe Agglomération sera maintenu via la rue du Château avec un stationnement possible côté grange.

2^e phase : le parc

L'aménagement du parc du château sera la deuxième étape du chantier avec notamment la création d'allées et de plantations pour remplacer le parking côté parc.

3^e phase : la pièce d'eau

La dernière phase des travaux sera consacrée à la pièce d'eau composée de trois bassins qui prolongeront le château.

Pendant la durée des travaux, les entreprises s'engageront à assurer la propreté des voiries et à adapter le chantier en fonction des périodes de plantation des végétaux introduits et existants pour favoriser au mieux la biodiversité.



LES AMÉNAGEMENTS PRINCIPAUX

Les cheminements et les sols

Les cheminements projetés sur l'ensemble du parc répondront à une logique de continuité avec les allées du parc du Bicheret tout en intégrant les liaisons nécessaires entre le centre bourg et le nouveau quartier des Fermes.

Les chemins seront piétons afin de libérer le parc de la circulation et du stationnement des véhicules offrant ainsi aux habitants une liaison douce quotidienne et de loisirs.

La majorité des traversées seront réalisées en sable stabilisé pour une cohérence avec les matériaux utilisés pour les allées existantes du parc.

Le stationnement

Le parking sera simplement agrandi avec une voirie de circulation en enrobé hydrodécapé afin d'atténuer l'aspect enrobé neuf et d'offrir une surface moins routière.

La zone de stationnement sera accompagnée de plantations complémentaires pour atténuer l'impact visuel et compléter le massif arboré existant afin de conserver une végétation semblable à celle déjà présente.

Les plantations

Le projet d'aménagement du parc entraînera la création de grandes surfaces ouvertes enherbées. Ces grands espaces seront transformés en prairies avec une palette végétale enrichie de graminées et vivaces telles que des marguerites, des silènes, des benoites et des mauves apportant ainsi une floraison saisonnière et renforçant l'intérêt écologique avec la présence d'insectes.

Les espaces plantés regrouperont quant à eux des arbres d'alignements, des arbres isolés, des bosquets, des arbustes bas et des couvre-sols. Toutes ces plantations permettront une transition douce entre la plaine du parc dégagée et le boisement dense situé entre la pièce d'eau et le boulevard du Grand Fossé.

La biodiversité

Le pigeonnier sera aménagé de façon à pouvoir abriter les rapaces nocturnes dont la chouette *Effraie des Clochers* qui aime nicher dans les greniers.

Afin de diversifier encore davantage l'avifaune du site, des abris artificiels à hirondelles de fenêtre seront positionnés dans le parc du Bicheret qui offre des territoires de chasse très favorables à cette espèce.

Ce dispositif permettra d'amener les oiseaux au fort capital sympathie au plus près du public en évitant les nuisances liées au guano.

La pièce d'eau et les jardins d'eau

La mare existante sera étendue de façon à créer un grand miroir d'eau et deux jardins d'eau. Cet ensemble prendra la forme d'un rectangle de 76m de long sur 47m de large et prolongera l'espace ouvert repositionnant ainsi le château au centre du parc du Bicheret.

Bien que de forme différente, ce nouveau bassin présentera une surface en eau équivalente à l'étang existant, de 3 470m² contre 3 200m² actuellement.



IMAGES

Vu à Chessy



❶ ❷ 10 et 11 janvier 2026 : rencontres de théâtre amateur à la ferme des Tournelles.

❸ ❹ 17 janvier 2026 : cérémonie des vœux du maire dans la salle Céleste de l'école Cornélius.

❺ ❻ 18 janvier 2026 : le comité des fêtes de Chessy a organisé sa traditionnelle galette des rois autour de jeux de société dans la salle Céleste de l'école Cornélius.

❼ 25 janvier 2026 : spectacle de Claude Vanony accompagné de Dominique Walter à la ferme des Tournelles.

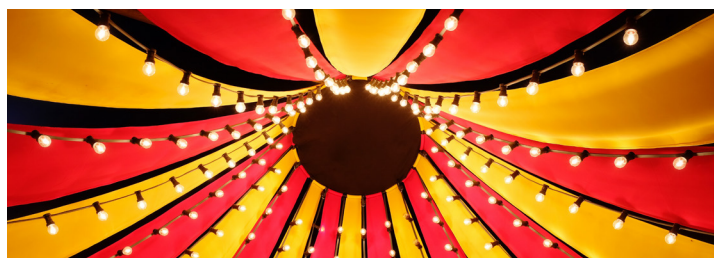
❽ ❾ Janvier 2026 : le service jeunesse a pu s'initier à diverses activités pendant les mercredis du mois de janvier.

❿ ❶❶ 1^{er} février 2026 : le comité des fêtes a célébré cette année la chandeleur dans la salle Éléonore de l'école Tournesol.



Vos événements du mois de mars

Cirque



La troupe du cirque d'Aujourd'hui s'installe à Chessy pour vous proposer des numéros de cirque à sensations fortes sans animaux (globe motos, roue infernale, chanteuse live).



Du lundi 9 au dimanche 22 mars
Parc du Bicheret
Mercredi et Samedi à 16h
Dimanche à 15h
10 € par enfant / 15 € par adulte
Plus d'infos au 06 66 82 84 94

La belle histoire de Coline Serreau



Coline Serreau nous raconte sa belle histoire en partageant avec humour et finesse ses nombreuses anecdotes issues de ses expériences sur les tournages de ses films.



Samedi 14 mars à 20h30
Ferme des Tournelles
Tout public • 15 €

Mél. : resa-spectacle@chessy77.fr
Tél. : 01 60 43 68 65



Nos petits penchants



Questionnons ensemble notre rapport au bonheur autour d'un récit marionnettique sans paroles. Être heureux, n'est-ce pas ce que tout le monde recherche ?



Mercredi 18 mars à 15h
Ferme des Tournelles
À partir de 7 ans • 5 €

Mél. : resa-spectacle@chessy77.fr
Tél. : 01 60 43 68 65



Zamakan



Ce trio de cordes incarne une nouvelle génération de musiciens décomplexés qui embrassent fièrement leurs identités multiples et la richesse musicale mondiale.



Jeudi 19 mars à 20h30
Ferme des Tournelles
Tout public • 5 €

Mél. : resa-spectacle@chessy77.fr
Tél. : 01 60 43 68 65



Don de sang



L'Établissement français du sang, en partenariat avec l'association des donneurs de sang bénévoles de la région de Lagny, organisent une nouvelle collecte de sang.



Vendredi 27 mars de 14h30 à 19h
À la caserne de pompiers de Chessy
(Rue du Grand Secours)

Prise de rendez-vous sur mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr