



DÉPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE

CANTON DE SERRIS

VILLE DE CHESSEY

Mise en ligne le 20/01/2026

Décision du maire n° 2025.198

OBJET **Avenant n°3 au marché n°2024-30 relatif à l'entretien des espaces verts de Chessy – secteur ZAC de Chessy avec la société ID VERDE**

Le maire de la commune de Chessy,

Visas **Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L2122-22 alinéa 4 ;

Vu le code de la commande publique et notamment ses articles L.2194-1 et R.2194-1 ;

Vu la délibération n° 2020-05-04 du conseil municipal en date du 28 mai 2020 portant délégation d'attributions du conseil municipal au maire dans le cadre des dispositions de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales ;

Vu l'arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de fournitures courantes et de services ;

Vu le marché n°2024-30, à bons de commandes sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 250 000 € HT, notifié le 18 février 2025, à la société ID VERDE relatif à l'entretien des espaces verts de Chessy – secteur Centre – ZAC de Chessy ;

Vu l'avenant n°1, notifié le 11 juillet 2025, sans incidence financière, notifié le 11 juillet 2025, relatif à la prise en compte des modifications d'un article du CCTP ;

Vu l'avenant n°2, notifié le 27 octobre 2025, relatif à l'intégration des prestations supplémentaire (rajout de l'entretien de la rue Haddock et du chemin de la Marre Tortille) à la suite de la rétrocession de voiries et d'espaces verts à la commune ;

Considérant que des espaces verts supplémentaires ont été rétrocédés à la commune par un aménageur dans le cadre d'une opération d'aménagement située dans le périmètre de la ZAC de Chessy ;

Décision du maire n° 2025.198

que ces espaces sont désormais intégrés au domaine public communal et doivent, à ce titre, faire l'objet d'un entretien régulier par la Ville ;

que l'entretien de ces espaces implique l'exécution de prestations récurrentes (tonte de gazon, bêchage/béquillage, nettoyage manuel, taille de haies), entrant dans le champ des prestations prévues au marché initial ;

que ces prestations supplémentaires sont devenues nécessaires postérieurement à la conclusion du marché et ne pouvaient être précisément anticipées lors de sa passation ;

que la prise en compte de ces prestations nécessite une adaptation des éléments financiers du marché, formalisée par voie d'avenant ;

que cette modification n'entraîne ni modification de la nature globale du marché, ni bouleversement de son économie générale, et s'inscrit dans le respect du montant maximum annuel fixé au marché ;

Décide

Article 1

L'avenant n°3 au marché n°2024-30 est conclu avec la société ID VERDE sise 7, allée de la Briarde à Emerainville (77184) afin de prendre en compte l'évolution du périmètre des prestations consécutive à la rétrocession de nouveaux espaces verts à la commune de Chessy, à savoir :

- le chemin du Bicheret,
- la Place Octogonale.

Article 2

À ce titre, les prestations supplémentaires suivantes sont intégrées au Bordereau des prix unitaires (BPU) :

- Tonte de gazon : 0,10 € HT / m² / passage ;
- Bêchage/béquillage, y compris ramassage et évacuation des déchets :
 - 0,74 € HT / ml / passage,
 - ou 0,89 € HT / ml / passage, selon les secteurs concernés ;
- Nettoyage par binage ou arrachage manuel, y compris ramassage et évacuation des déchets :
 - 0,23 € HT / ml / passage,
 - ou 0,51 € HT / ml / passage, selon les secteurs concernés ;
- Taille de haies, y compris ramassage et évacuation des déchets : 1,01 € HT / ml / passage ;
- Taille de remise en forme ou d'éclaircissement, y compris ramassage et évacuation des déchets : 0,22 € HT / ml / passage.

Ces prix sont appliqués dans le cadre des bons de commande émis par la commune, en fonction des surfaces réellement entretenues.

Décision du maire n° 2025.198

Article 3

Les dépenses résultant de l'exécution du présent avenant seront imputées sur les crédits inscrits à cet effet au budget de la Ville, dans le respect du montant maximum annuel du marché.

Article 4

La présente décision sera inscrite au registre des Décisions du Maire de la commune et copie sera adressée à Monsieur le Sous-Préfet de Torcy. En outre, un exemplaire sera transmis aux services de gestion comptable de Chelles.

Pour extrait conforme, fait à Chessy le 20 JAN. 2026

Notifié le

Le maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente publication. Le tribunal administratif peut être saisi grâce à l'application « télérecours citoyen » accessible sur le site www.telerecours.fr

Le 1^{er} Adjoint au maire,
Antoine POUPART



Décision du maire n° 2025.198

Article 3

Les dépenses résultant de l'exécution du présent avenant sont imputées sur les crédits inscrits à cet effet au budget de la Ville, dans le respect du montant maximum annuel du marché.

Article 4

La présente décision sera inscrite au registre des Décisions du Maire de la commune et copie sera adressée à Monsieur le Sous-Préfet de Tournai. En outre, un exemplaire sera transmis aux services de gestion comptable de Chelles.

Pour extrait conforme, fait à Chelles le 20 JAN 2026



La présente décision est prise en vertu de l'article 263 du Code de la Commune de Chelles. Elle est soumise à l'approbation du Conseil Municipal. La présente décision est prise en vertu de l'article 263 du Code de la Commune de Chelles. Elle est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.